



Vermittlungsbedingungen

Für die Vermittlung von privaten Ferienwohnungen und Ferienhäusern in Umbrien durch die Vermittlungsagentur „La Dolce Vita“ gelten die nachfolgenden Geschäftsbedingungen. Die Bedingungen regeln allein das Rechtsverhältnis zwischen dem Anmelder und der Vermittlungsagentur „La Dolce Vita“ d.h. das Vermittlungsmandat im Hinblick auf eine touristische Einzelleistung (Vermietung einer Ferienwohnung / eines Ferienhauses). Für das erfolgreich vermittelte Mietverhältnis zwischen dem Anmelder (nachfolgend Mieter genannt) und dem jeweiligem Hauseigentümer (nachfolgend Vermieter genannt) gelten hingegen ausschließlich die Bestimmungen des Mietvertrags.

Angebot

Die Vermittlungsagentur „La Dolce Vita“, Inhaber Michael Drechsler, Karl-Brunnengräber-Str. 3b, D-64750 Lützelbach, bietet im Internet und auf Prospekten fremde touristische Leistungen an. Der Mietvertrag wird von „La Dolce Vita“ im Namen der jeweiligen Eigentümer in der Eigenschaft eines Vertreters abgeschlossen, wobei die Preise von den Vermietern festgesetzt worden sind. Vertragsgrundlagen des Vermittlungsmandats sind die Hausbeschreibungen im Katalog (oder auf der Internethomepage) und die für das Vermittlungsjahr gültige Preisliste der Vermieter. Die Vermittlung des angefragten Objektes steht unter dem Vorbehalt, dass dieses für den angefragten Zeitraum auch tatsächlich verfügbar ist.

Buchung / Anmeldung

Mit der Buchung gibt der Mieter gleichzeitig zwei verbindliche Angebote ab:

- ein Angebot auf Abschluss eines Vermittlungsvertrags im Sinne eines unentgeltlichen Geschäftsbesorgungsvertrags nach §§ 675, 631 BGB. Vertragsparteien sind der Mieter und die Vermittlungsagentur „La Dolce Vita“ (nachfolgend Vermittlerin genannt).
- ein Angebot auf Abschluss eines Ferienwohnungsmietvertrags. Gegenstand dieses Vertrags ist die kurzzeitige Vermietung einer privaten Immobilie in Umbrien. Vertragsparteien sind hierbei der Mieter und Vermieter des jeweiligen Objekts, wobei die Vermittlerin als Vertreterin auftritt und insoweit über Abschluss- und Vertretungsvollmacht für den Vermieter verfügt. Die jeweiligen Mietpreise werden ausschließlich vom Eigentümer der Immobilie festgelegt.

Das Angebot erfolgt durch Zugang des vollständig ausgefüllten elektronischen Buchungsformulars bei der Vermittlerin. Alternativ hierzu kann die Anmeldung auch schriftlich per Brief oder Telefax erfolgen. Bei einer Buchung durch das vollständig ausgefüllte elektronische Buchungsformular erhält der Mieter nach Eingang bei der Vermittlerin eine kurze Zugangsbestätigung. Diese Zugangsbestätigung ist keine Annahmeerklärung und begründet ausdrücklich keinen Vertragsabschluss. Die Vermittlerin nimmt das Angebot durch Zusendung einer Buchungsbestätigung an. Eine inhaltlich von dem Angebot abweichende Buchungsbestätigung gilt als Ablehnung des Miet- und Vermittlungsvertragsangebotes, verbunden mit jeweils einem neuen Angebot für einen Miet- bzw. Vermittlungsvertrag. Dieser neue Antrag bedarf der Annahme durch den Mieter. Die Vermittlerin ist berechtigt, im Falle von nachträglich geäußerten Änderungswünschen des Mieters bezüglich Mietobjekt oder Mietzeitraum eine Aufwandspauschale in Höhe von € 25,00 zu veranschlagen.

Preise

Die Preise verstehen sich, wenn es nicht ausdrücklich anders angegeben ist, **pro Woche** und beinhalten die Kosten für Gas, Wasser, Strom. Zusätzliche Kosten für Endreinigung, Heizung, Kaminholz etc. werden mit den Vermietern vor Ort abgerechnet. Die Handtücher und Bettwäsche werden von einigen Besitzern gesondert berechnet oder können auch von Ihnen mitgebracht werden. In diesen Fällen weise ich Sie auf meinem Buchungsformular und der Buchungsbestätigung darauf hin. Bei Ankunft ist eine Kautions in angegebener Höhe zu hinterlegen. Preisänderungen sind durch mich solange möglich, bis Sie eine Buchungsbestätigung erhalten haben. Dies gilt insbesondere bei Irrtümern, Druckfehlern oder nachträglichen Mieterhöhungen durch die Besitzer. In diesem Fall steht es Ihnen natürlich frei vom Vertrag zurückzutreten oder umzubuchen.

Anreise / Personenzahl

Der An- und Abreisetag ist Samstag, wenn nicht ausdrücklich anders vereinbart.

Die in der Buchungsbestätigung angegebene Personenzahl (Erwachsene und Kinder) ist auf jeden Fall einzuhalten. Sie darf auch nicht durch kurzfristige Unterbringung zusätzlicher Personen überschritten werden.

Achten Sie bitte darauf, dass die **Anreise** zu Ihrem Ferienobjekt generell zwischen **16:00 und 20:00 Uhr** erfolgt. Wünscht der Vermieter eine abweichende Anreisezeit, so wird Ihnen diese vor Reiseantritt mit Ihren Reiseunterlagen mitgeteilt. Außerhalb der angegebenen Zeit ist nicht gewährleistet, dass jemand für die Schlüsselübergabe zur Verfügung steht. Sollte es Ihnen nicht möglich sein zu den angegebenen Zeiten anzureisen, setzen Sie sich bitte rechtzeitig mit den verantwortlichen Personen/Vermietern in Verbindung.

Die **Abreise** sollte, wenn nicht ausdrücklich anders angegeben, bis **spätestens 10:00 Uhr** erfolgen.

Zahlungen

Auf den Gesamtmietpreis wird bei Vertragsschluss eine Anzahlung von mindestens 20 %, höchstens 25 % fällig. Im Einzelfall kann eine höhere Anzahlung gelten.

Die Anzahlung ist innerhalb von 14 Tagen auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto der Vermittlungsagentur „La Dolce Vita“ zu zahlen. Bei nicht rechtzeitigem Eingang der Anzahlung behält sich „La Dolce Vita“ vor, die Buchung zu stornieren. Nach Erhalt der Anzahlung sende ich Ihnen die Reiseunterlagen und alle weiteren wichtigen Informationen zu.

Den Restbetrag bezahlen Sie bitte am Tage Ihrer Ankunft direkt und **ausschließlich an den jeweiligen Vermieter**. Für die Domizile „**Kloster San Giacomo**“, „**La Morosa**“, „**La Quercia del Pentimento**“, „**Borgo Carognolo**“ und „**Le Valli di Casalalta**“ gelten abweichende Zahlungsmodalitäten. Hier ist die Restsumme **spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt** auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Konto zu zahlen.

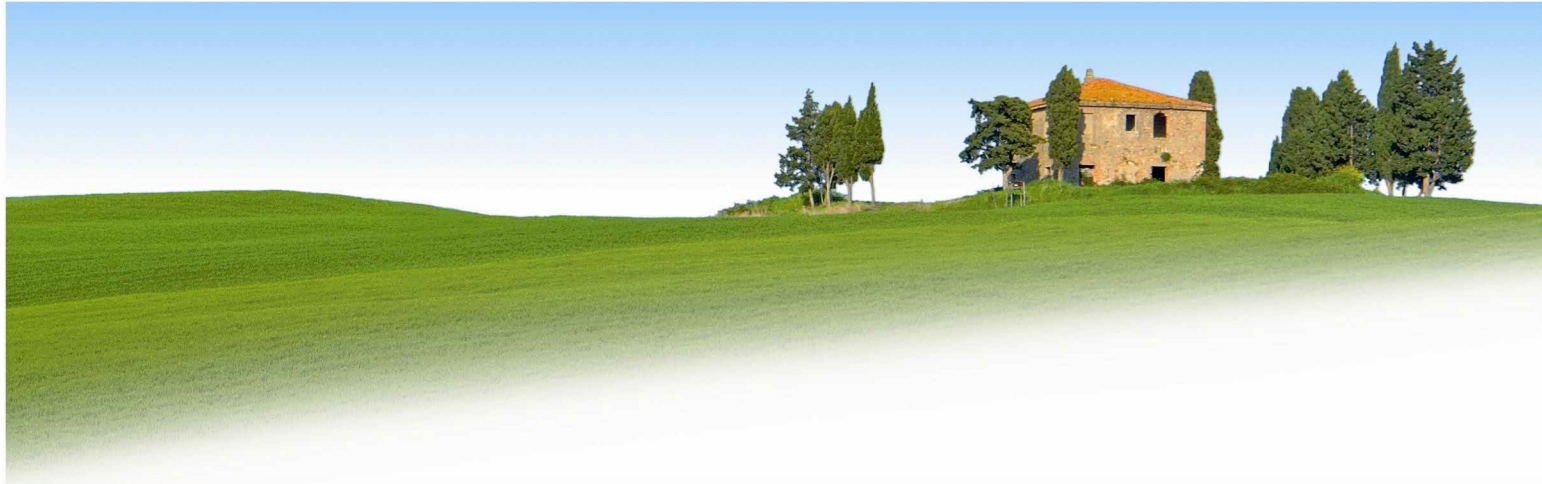
Rücktritt

Im Falle eines Rücktritts von der Buchung werden folgende Rücktrittskosten erhoben:

- ab Buchung bis 90 Tage vor Mietbeginn 20% des Gesamtmietpreises
- 89 bis 60 Tage vor Mietbeginn 50% des Gesamtmietpreises
- 59 bis 30 Tage vor Mietbeginn 70% des Gesamtmietpreises
- danach wird der Gesamtmietpreis fällig.

Der Nachweis eines geringeren Ausfalls bzw. geringerer Unkosten bleibt dem Mieter vorbehalten.

Für Umbuchungen wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 25,00 erhoben. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reisekostenrücktritts-Versicherung.



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2, und 4 BGB-InfoV. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an „La Dolce Vita“ Michael Drechsler, Karl-Brunnengräber-Str. 3b, 64750 Lützelbach.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogenen Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei einer Dienstleistung erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn Ihr Vertragspartner mit der Ausführung der Dienstleistung mit Ihrer ausdrücklichen Zustimmung vor Ende der Widerrufsfrist begonnen hat oder Sie diese selbst veranlasst haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Haftung

Die Vermittlerin schuldet dem Mieter eine ordnungsgemäße Vermittlungstätigkeit sowie die sich daraus ergebenden Sorgfalts-, Informations- und Beratungspflichten. Sie haftet indessen nicht für die Erbringung der vertraglichen Verpflichtungen des Vermieters bzw. Leistungsstörungen im Bereich der vermittelten touristischen Fremdleistungen.

Die Vermittlerin haftet gegenüber dem Mieter nicht für Beratungsfehler, die sich aus Fehlinformationen durch den Vermieter bzgl. des Mietobjekts ergeben.

Ansprüche des Mieters gegen die Vermittlerin aus Verletzung des Vermittlungsvertrags verjähren nach einem Jahr beginnend mit dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Gläubiger von den Anspruch begründenden Umständen Kenntnis erlangt hat.

Einreisebestimmungen

Staatsangehörige eines Staates der EU können mit einem gültigen Reisepass oder einem gültigen Personalausweis nach Italien einreisen. Deutsche Kinderausweise werden anerkannt; Kinder unter 16 Jahren können auch einreisen, wenn sie im Pass eines Elternteils eingetragen sind. Auch der für Kinder ausgestellte Personalausweis wird für die Einreise anerkannt.

Angehörige anderer Staaten erkundigen sich bitte bei den für sie zuständigen Konsulaten/Botschaften.

Bei der Ein- und Ausreise muss eine Bargeldmenge, die den Betrag von € 10000,00 übersteigt, angemeldet werden.

Gerichtsstandvereinbarung / Erfüllungsort

Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Verpflichtungen der Parteien aus dem Vermittlungsvertrag ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz der Vermittlerin.

Anwendbares Recht

Die Vertragspartner vereinbaren hinsichtlich sämtlicher Rechtsbeziehungen aus dem Vermittlungsvertrag die Anwendung deutschen Rechts.

Bitte beachten Sie auch folgende, allgemeine Hinweise:

Sie übernehmen Ihre Ferienobjekte in einwandfreiem Zustand und wir möchten Sie bitten, diese auch so wie sie Sie vorgefunden haben wieder zu verlassen. Der Mieter haftet allein für die entstandenen und schuldhaft verursachten Schäden, die vor Abreise unbedingt gemeldet und abgerechnet werden müssen. Eine Verrechnung kann mit der hinterlegten Kautions erfolgen.

Die Ferienobjekte befinden sich ausschließlich in Privatbesitz und sind nach dem jeweiligen Geschmack der Besitzer individuell ausgestattet und eingerichtet. Meistens handelt es sich um restaurierte Bauernhäuser, bei denen nicht in allen Fällen der von Ihnen gewohnte Standard für Einrichtung, Küchenausstattung und Qualität der Betten erfüllt werden kann.

Da die meisten Ferienobjekte in ursprünglicher Natur liegen, sind sie häufig nur über Schotterstraßen zu erreichen, die sich je nach Witterung in teilweise schlechtem Zustand befinden können.

Die Swimmingpools werden in der Regel von Mai bis September geöffnet, wobei dies witterungsbedingt und nach dem Ermessen der Vermieter variiert.

Umgeben von ursprünglicher Natur kommt es manchmal vor, dass man auch einmal Besuch von kleinen Tieren bekommen kann. Diese gehören nun mal zu einer intakten Umwelt und müssen bei einem Urlaub in ländlichen Regionen in Kauf genommen werden.

Viele Ferienobjekte sind umgeben von Feldern, Olivenhainen, Weinbergen und Naturgärten. Hier muss natürlich zu bestimmten Jahreszeiten mit landwirtschaftlichen Aktivitäten gerechnet werden.

Besonders in den Sommermonaten kann es in südlichen Ländern zu Strom-, und Wasserknappheit kommen. Dies sind für diese Länder typische Erscheinungen und berechtigen nicht zu Rückforderungen.